



ЛОТ № 222846

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
 УПРАВЛЕНИЕ ПЕШКОВСКОЕ

**Сдается помещение свободного назначения
 7 078 729 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение, расположенное на пересечении значимых транспортных магистралей — Ленинградского шоссе и федеральной трассы М-11, связанных Московским малым кольцом (А107). Объект находится в 30 километрах от Московской кольцевой автодороги (МКАД) на первой линии Ленинградского шоссе и в 1,5 километрах от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД), имеющей съезды в двух направлениях. Габаритные размеры: шаг колонн составляет 12x24 метра. Покрытия полов: бетонные полы с антипылевым покрытием и топингом, плотность покрытия составляет 6 тонн на квадратный метр.

Возможное назначение		производство, склад
Тип сделки	Аренда	Тип здания
Тип недвижимости	Коммерческая	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды
Метро	Зеленоград — Крюково	11
Путь до метро	На автомобиле	Вход
Время до метро	13 мин.	Отдельный с улицы
Этаж	1	Тип договора
Этажей	1	Прямая аренда
Высота потолков	12 м.	Тип здания
Общая площадь	7386 м ²	Нежилое
Предоплата	1 месяц	Период оплаты
Залог	100 %	месяц
Срок аренды	длительный срок	Форма налогообложения
		УСН
		Количество мокрых точек
		1
		Отопление
		Центральное
		Вентиляция
		Естественная
		Кондиционирование
		Центральное
		Пожаротушение
		Сигнализация
		Добавлено
		2025-11-06 09:23:32

